



E&V ID W-04794V

ROCA LLISA, SANTA EULALIA

Adosado con piscina y vistas al golf

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 162 m²

Nº DE DORMITORIOS

3

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 200 m²

PRECIO

1.375.000 €



Detalles básicos

Superficie construida
aprox. 162 m²

Superficie del terreno
aprox. 200 m²

Nº de dormitorios
3

Precio
1.375.000 €

Nº de baños
2

Aire acondicionado
Aire acondicionado Split

Calefacción
Calefacción central, Calefacción de gas,
Bomba de calor (Aire acondicionado,
Radiador)

Nº de plazas de parking
2

Chimenea
✓

Superficie Terraza
80 m²

Vistas
Vistas al paisaje, Vistas despejadas

Año de construcción
2001

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Presentamos este encantador adosado de dos plantas situado en la prestigiosa urbanización cerrada de Roca Llisa, un enclave muy apreciado por su tranquilidad y seguridad, su entorno natural y su acceso directo al campo de golf. Con orientación sur, la propiedad se beneficia de una excelente luminosidad y de preciosas vistas abiertas al campo de golf, creando un ambiente ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda.

La planta principal ofrece un amplio salón de aproximadamente 50 m² con salida directa a la terraza y a la piscina privada de 7 x 3 metros, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. La cocina independiente aporta comodidad y funcionalidad al día a día. En esta misma planta se encuentra también la lavandería separada con un aseo de cortesía y zona de almacenaje/trastero.

En la planta superior se ubican los 3 dormitorios: el dormitorio principal con terraza y baño en suite y dos dormitorios contiguos e

individuales, los cuales comparten un baño. Los dormitorios cuentan con armarios empotrados y aire acondicionado tipo split. Mientras que la vivienda cuenta con calefacción por radiadores a gas ciudad en todas las estancias, lo que asegura bienestar durante todo el año.

Dos plazas de aparcamiento exteriores están incluidas en el precio.

Esta propiedad es ideal para distintos perfiles de comprador: Familias jóvenes con uno o dos niños, mayores de 4 años, que buscan seguridad, tranquilidad y espacios amplios. Parejas que desean confort, privacidad y un entorno relajado. Amantes del golf, gracias a la proximidad inmediata al campo y a las vistas privilegiadas.

En definitiva se trata de una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida exclusivo en uno de los enclaves más cotizados de Ibiza.



Descripción de la ubicación

Roca Llisa, en la costa sureste de Ibiza, es una prestigiosa comunidad privada. Situada entre la ciudad de Ibiza y Santa Eulalia, el acceso a toda la infraestructura es muy conveniente y el campo de golf de la isla se encuentra directamente en la entrada de la

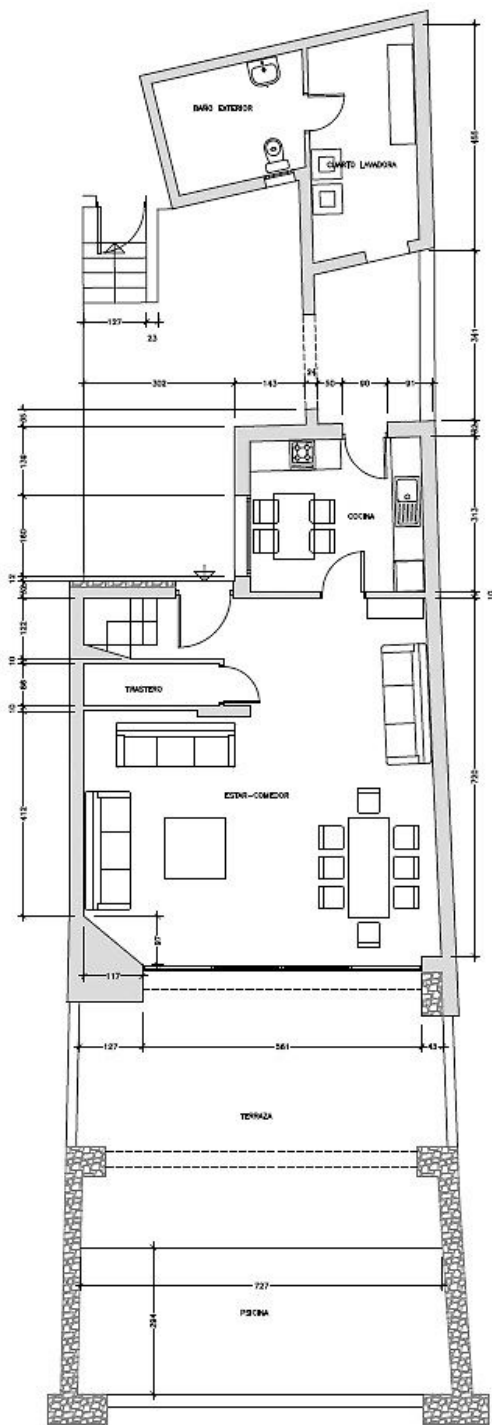
comunidad. Cuenta con seguridad 24h. Además, hay varias playas a las que se puede acceder fácilmente como Cala Olivera, Sol den Serra o Cala Llonga.



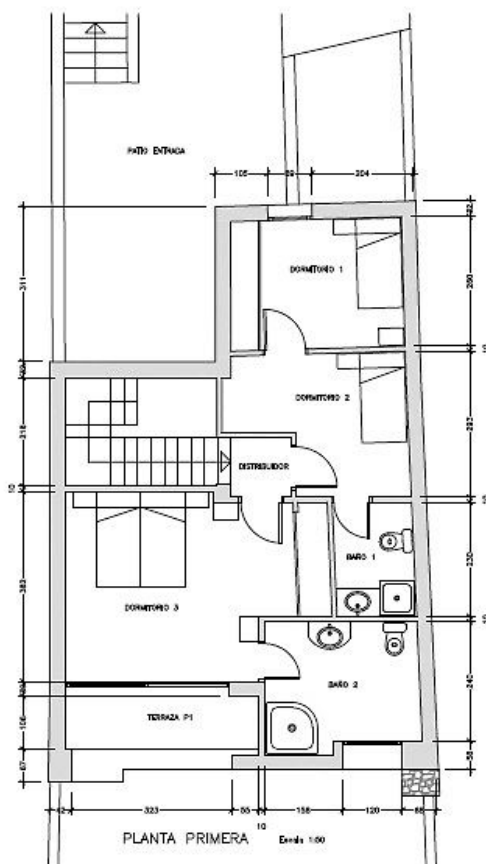








PLANTA BAJA Escala 1:50



PLANTA PRIMERA Escala 1:50

SUPERFICIE UTIL (m²)

DEPENDENCIA	SUPERFICIE UTIL	NÚMERO PLAZAS
PLANTA BAJA		
COCINA	10.03	
ESTAR-COMEDOR	47.55	
TRASTERO	2.32	
PLANTA PRIMERA		
DORMITORIO 1	8.01	1
DORMITORIO 2	8.78	1
DORMITORIO 3	17.88	2
ESTERIO P1	1.46	
BAÑO 1	3.55	
BAÑO 2	7.93	
TOTAL	106.52	4

ZONA LAVADERO EXT	
Cuarto Lavado	8.24
BAÑO	8.91
TOTAL	15.85

SUPERFICIE CONSTRUIDA

PLANTA	CONSTRUIDA CORRIJA	FOROS 100%	CONSTRUIDA COMPLETA
BAJA	75.49		75.49
PRIMERA	66.03		66.03
TOTAL V.O.	141.52		141.52
ZONA LAVADERO	20.67		20.67
TOTAL	162.19		162.19

TERRAZA: 38.27 m²
PISCINA: 21.78 m²

Plano de planta

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía:
kWh / m² año

Emisiones:
kg CO₂ / m² año

A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico SantaEulalia@engelvoelkers.com.

